

**Příloha k účetní závěrce**  
Bytové družstvo Tůně, družstvo  
k 31. 12. 2013

---

## Obecné údaje

### *Popis účetní jednotky*

Obchodní firma : Bytové družstvo Tůně, družstvo

Sídlo: Uherské Hradiště, Tůně 848, PSČ 686 01

Právní forma: Družstvo

IČO: 269 06 961

Rozhodující předmět činnosti: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Datum vzniku společnosti: 7. října 2003

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%: nejsou

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku: nejsou

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
---	---

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Kaňovský	Petr
Místopředseda představenstva	Sochorcová	Milada
Člen představenstva	Kusák	Jaromír Mgr.

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám: nebyly

### Popis organizační struktury:

Členská schůze  
Představenstvo

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Bytové družstvo Tůně, družstvo pronajímá byty pouze členům družstva. Pronajímá nebytový prostor – kotelnu, kdy vůči tržbám z nájmu jsou postaveny náklady na provoz kotelny účtovány v rámci ceny za jednotku tepla.

### 1. Způsob ocenění majetku

#### 1.1. Zásoby

Zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii – účetní jednotka v průběhu účetního období nenakoupila žádné zásoby.

## **1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Účetní jednotka v průběhu účetního období 2013 netvořila dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vlastní činností

## **2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Účetní jednotka v průběhu účetního období nepořídila dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

V průběhu účetního období neoceňovala majetek reprodukční cenou.

## **3. Opravné položky k majetku**

Opravné položky nebyly tvořeny.

## **4. Hmotný a nehmotný majetek**

Rozpis hmotného a nehmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem: není.

## **5. Odpisování**

Odpisy nebyly uplatněny – bytový dům družstvo neodepisuje

## **6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

### **6.1. Položky významné pro hodnocení majtkové a finanční situace společnosti**

**Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období** – nejsou.

**Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky** – není.

**Rozpis rezerv** – nejsou

**Dlouhodobé bankovní úvěry** – účetní jednotce byl poskytnut stavební spořitelnou Wüstenrot a.s. úvěr na rekonstrukci bytového domu ve výši 2.701.500,00 Kč.

- stav k 31.12.2013 – účet 461	2.703.349,99 Kč
- na úrocích zaplacen v roce 2013	132.300,00 Kč

### **6.2. Důležité informace týkající se majetku a závazků**

**Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů:** pohledávky 0 tis. Kč, závazky 0 Kč.

**Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let** – nejsou.

**Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze** – není.

**Cizí majetek uvedený v rozvaze** – není

**Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze** – nejsou.

---

**7. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

V účetní jednotce nenastaly žádné významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem vyhotovení závěrky.

Sestaveno dne:	Sestavil: Ing. Monika Marková, 572 540 304	Podpis statutárního zástupce:
----------------	---	-------------------------------